

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

MARCHÉ DE TRAVAUX

Procédure adaptée (article R 2123-1 et suivants du Code de la Commande Publique)

Pouvoir adjudicateur :

- UNICIL S.A. D'HLM
Dont le siège est situé au :
11, rue Armény - CS 30001
13286 Marseille Cedex 06
R.C.S. Marseille B 573 620 754

Contact : service marchés publics via l'adresse suivante :

<https://www.marches-securises.fr>

Objet du marché et description du marché :

La présente consultation a comme objet l'exécution de prestations de maintenance des installations de climatisation et chauffage des bureaux et d'entretien des installations de plomberie et réseaux d'évacuation des différents sites de la S.A d'HLM UNICIL.

Le marché est décomposé en 2 lots :

Lot 1 : Maintenance des installations de climatisation et chauffage des bureaux situés à Marseille :

- o 18 rue Armény 13006 Marseille,
- o 21 Bd Paul Peytral 13006 Marseille,
- o 2 Place de la Préfecture 13006 Marseille.

Lot 2 : Entretien des installations de plomberie et réseaux des sites suivants :

- o 18 rue Armény 13006 Marseille,
- o 21 Bd Paul Peytral 13006 Marseille
- o 2 Place de la Préfecture 13006 Marseille
- o 29, rue Maréchal Fayolle
- o Fos 1^{er} étage 2 Place Raimu – 13270 FOS SUR MER
- o Chateaurénard 115 Av. De Lattre de Tassigny – 13160 CHATEAURENARD
- o La Ciotat Le Mistral Av. du Cardinal Maurin – 13600 LA CIOTAT
- o Manosque 16 Av. Jean Giono – 04100 MANOSQUE

Procédure :

La consultation est passée par procédure adaptée en application l'article R 2123-1 et suivants du code de la commande publique.

Lieu d'exécution : L'intervention peut avoir lieu dans les départements suivants :

- 13 Bouches-du-Rhône
- 04 Alpes-de-Haute-Provence

Lieu d'obtention du dossier de consultation : Le dossier de consultation complet peut :

- être consulté et téléchargé sur le site Internet suivant :

<https://www.marches-securises.fr>

Lien : [SA-HLM-UNICIL 13 20240328W2 02](#)

Critères de choix :

- 1- Critère prix des prestations - coefficient de pondération 40%**
- 2- Critères techniques - coefficient de pondération 50%** décomposé de la façon suivante :
 - Organisation et description des équipes mobilisées pour les prestations objet du marché (expérience, niveau de qualification, organigramme) et description des moyens matériels pour le P2 : **coefficient de pondération 10 %**
 - Détail du plan de renouvellement des équipements estimés par l'entreprise et des prestations prévus pour répondre aux risques de remplacement de matériel dans le cadre de la garantie total P3 : **coefficient de pondération 20 %**
 - Organisation et moyens humains et matériels déployés pour une intervention en maintenance corrective (article 2.2.2) selon le cas pratique : Appel matin à 9h pour une panne sur la production de climatisation (unité TRANE bâtiment Peytral). L'unité est en panne à la suite d'une fuite sur le circuit frigorifique : **coefficient de pondération 20 %**
- 3- Critère environnemental (RSE) : coefficient de pondération 10%**

Actions RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) mises en œuvre pour ce chantier, notamment concernant le respect de l'environnement lors du choix des matériels utilisés, des procédures d'emploi et de fabrication, ainsi que de la réduction des nuisances de chantier (consommations, déchets, saleté, bruit, recueil des eaux, etc.).

Renseignements complémentaires : Ils peuvent être obtenus auprès de l'acheteur public via la plateforme Marchés Sécurisés.

Date limite de remise des offres : **09 MAI 2024 à 12h00**